

WAŻNE POUCZENIE DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
dotyczące zmian w zasadach udziału przez pełnomocnika obowiązujących
od dnia 20.01.2026r.

Zarząd Spółdzielni informuje, że z dniem 28.01.2026r. weszły w życie istotne zmiany dotyczące zasad uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, wprowadzone ustawą z 04.12.2025r. (Dz.U. z 2026r., poz.39), zmieniającą ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r., poz.558, ze zm.).

Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- 1) **Osoba bliska** (małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, wnuki, dziadkowie, teściowie, zięć lub synowa, osoba przysposobiona lub przysposabiająca, **z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu** (konkubent/konkubina),
- 2) **Adwokat lub radca prawny**
- 3) **Inny członek tej samej spółdzielni.**

Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska do pełnomocnictwa **obowiązkowo** dołącza się oświadczenie pełnomocnika potwierdzające, że spełnia on wymóg bycia osobą bliską oraz że nie pozostaje z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu – pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne. Złożenie fałszywego oświadczenia jest wykroczeniem zagrożonym karą grzywny.

Pełnomocnictwo (oraz oświadczenie osoby bliskiej) należy doręczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach, ul. Karola Wojtyły 3, 08-500 Ryki, w godzinach od 7.00 do 15.00, najpóźniej do dnia 22.05.2026r. (3 dni przed datą WZCz).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pełnomocnik **nie może** wziąć udziału w wyborach do Rady Nadzorczej lub głosowaniu nad odwołaniem członka Rady Nadzorczej albo członka Zarządu. W głosowaniu wyborczym mogą uczestniczyć **wyłącznie** członkowie Spółdzielni **osobiście obecni** na Walnym Zgromadzeniu.