Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rykach ogłasza **przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego o pow. 74,67 m2, położonego przy **ul. Karola Wojtyły 3 w Rykach.**

Lokal użytkowy, składający się z 3 pomieszczeń i części wspólnej o łącznej powierzchni **74,67 m^2** przeznaczony jest na działalność usługową medyczną .
Stawka wywoławcza czynszu **za m^2** wynosi **19,00 zł netto plus 23% VAT .**
Stawka nie obejmuje opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków, podgrzania wody dla celów co i cw.

Przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 23 listopada 2026r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach przy ul. K.Wojtyły 3, 08-500 Ryki (świetlica), o godz. 10.00.

Lokal użytkowy będący przedmiotem dzierżawy można obejrzeć w każdy roboczy dzień tygodnia w godzinach pracy Spółdzielni Mieszkaniowej od 7.00 do 15.00.
Z „Regulaminem Najmu Lokali i Dzierżawy Gruntów Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach" przy ul. K.Wojtyły 3 można zapoznać się w jej siedzibie, w każdy dzień roboczy w godzinach pracy Spółdzielni od 7.00 do 15.00.

Wadium w kwocie 2.400,00 zł brutto należy wnieść najpóźniej do dnia 19 listopada 2026r., do godz.14.30 bezpośrednio w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. K.Wojtyły 3 w Rykach lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni, nr konta: PKO BP 13 1020 3219 0000 9002 0010 2244.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rykach, informuje, że wygrywający przetarg traci wniesione wadium w przypadku, gdy nie zgłosi się do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, którego wzór można pobrać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach, ul. K. Wojtyły 3, 08-500 Ryki lub na stronie internetowej Spółdzielni: www.spoldzielniaryki.pl.

W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym

ustawa przyznaje zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, spełniające warunki określone w „Regulaminie Najmu Lokali i Dzierżawy Gruntów Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach", będące członkami SM w Rykach.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego, bez podania przyczyny.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Rykach

PREZES ZARZĄDU
Beata Siedlecka

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Jadwiga Adamiec

CZŁONEK ZARZĄDU
Paweł Figacz